

Orlando & Kissimmee, Villa & Townhomes

RENT YOUR INDIVIDUAL VILLA AND ENJOY OPTIMAL PRIVACY

FLORIDA

CONDOS & TOWNHOMES AVEC PISCINE EN COMMUN

Les condos et townhomes sélectionnés sont souvent des constructions enchainées, comprenant uniquement le rez-de-chaussée ou construit sur deux étages. Une formule de vacances laquelle conviendra à merveille pour toute famille et vacancier à budget restreint. Les différents urbanisations se trouve entre 15 et 30 minutes en voiture des parcs de Disney. Ample choix de restaurants et magasins dans les alentours. Tous les condos et townhomes sont spacieuses et pourvues de tout confort moderne.

L'urbanisation offre également: piscine en commun, un ou plusieurs terrains de tennis, un club-house, etc.



VILLAS TRADITIONNELLES AVEC PISCINE PRIVEE

Les villas sélectionnées se trouvent dans des urbanisations implantées près de l'autoroute 192, entre 20 et 25 minutes en voiture des parcs de Disney. Ces villas ont été construites il y a 7 à 10 ans et offrent un aménagement traditionnel. Chaque villa est confortable, équipée de machine à laver, sèche linge, cuisine complète, four à micro-ondes, garage, piscine couverte d'un moustiquaire et quelques chaises de jardin. Dans la plupart de ces villas vous trouveriez un sofa dans la salle de séjour, logeant deux enfants si besoin en est.

Choix d'urbanisations: **Lindfields, Chatham Park, Hamilton Reserve** et autres.



VILLAS 'EXECUTIVES' AVEC PISCINE PRIVEE

Il s'agit des villas construites il y a 3 à 5 ans, situées dans des urbanisations plus récentes à 20/25 minutes en voitures des parcs de Disney. La plupart de ces urbanisations se trouvent près de la State Road 27. La superficie de ces villas est plus grande que celle des villas traditionnelles et l'aménagement est plus luxueux et plus moderne. Certaines villas disposent de plusieurs télévisions, d'un lecteur disques, vidéo... ou sont implantées près d'un terrain de golf. Chaque villa est équipée de machine à laver, sèche linge, cuisine complète, four à micro-ondes, garage, piscine couverte d'un moustiquaire et quelques chaises de jardin. Dans la plupart de ces villas vous trouveriez un sofa dans la salle de séjour, logeant deux enfants si besoin en est.

Choix d'urbanisations: **West Haven, Westridge, Ridgewood Lakes, Royal Palms, Weston Hills, Hampton Lakes**.



VILLAS 'EXECUTIVES PLUS' AVEC PISCINE PRIVEE

Ces magnifiques villas se trouvent entre 10 et 20 minutes en voiture des parcs de Disney et sont d'une construction récente, bien des fois construites les trois derniers ans. La salle de séjour, la cuisine, la superficie globale est en général plus grande que celle des autres villas. Vous y trouveriez un mobilier plus luxueux, une plus grande piscine, souvent un jacuzzi et les urbanisations sont d'un niveau supérieur, élitaires, situées près des terrains de golf et entourées de gazons.

Choix d'urbanisations: **Highlands Reserve, Calabay Park, Rolling Hills, Marbella, Solana, Aviana** et autres.



Orlando & Kissimmee, Villa & Townhomes

BEAUTIFULLY APPOINTED WITH ALL MODERN CONFORT AND AMENITIES



- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. WESTON HILLS | 9. CALABAY PARK |
| 2. HIGHLANDS RESERVE | 10. SOUTHERN DUNES |
| 3. EMERALD ISLAND | 11. HAMILTON RESERVE |
| 4. LINDFIELDS | 12. RIDGEWOOD LAKES |
| 5. SOLANA | 13. CHATHAM PARK |
| 6. HAMPTON LAKES | 14. ROLLING HILLS |
| 7. WEST HAVEN | 15. INDIAN RIDGE |
| 8. WESTRIDGE | 16. MARBELLA / ROYAL PALMS |



COMPRIS

La maison est équipée avec tout ce qui est nécessaire pour y loger. Tout le linge des chambres à coucher, salles de bains et cuisine, électricité, eau et la taxe de séjour locale.

Supplément - à payer sur place:

Chauffage de la piscine (surtout les mois de l'hiver):
25 usd. par jour si chauffée à l' électricité,
44 usd. par jour si chauffée au gaz.

OPTIONS - A RESERVER À L' AVANCE !

Les services suivants (facultatifs) peuvent être réservés en même temps que la location de base (prix sur demande):

- Panier petit déjeuner (max. 4 personnes)
- Lit(s) pliant(s)
- Chaise pour enfant et/ou lit d' enfant.
- Nettoyage supplémentaire, etc.

CAUTION - GARANTIE

A l'arrivée ou au moment de l'enregistrement une garantie "security damage deposit" est demandée pour couvrir tout dégât éventuel. Le montant vous sera remboursé ou libéré à la fin de la location à condition qu'aucun dégât est constaté. Une carte de crédit est indispensable.

PROLONGATION OU LOCATION DE QUELQUES JOURS

La plupart des locations s'effectuent par semaine (7 nuits) et peuvent débuter chaque jour de la semaine. Si vous souhaitez rester sur place:

PLUS D'UNE SEMAINE:

il suffit de diviser le prix de la location de la semaine par 7 et de le multiplier par le nombre de nuits souhaitées pour obtenir le prix total du séjour.

MOINS D'UNE SEMAINE (min. 4 nuits):

les locations de moins d' une semaine sont prises en considération uniquement en "basse saison" (plutôt les mois de mai, juin, octobre, novembre) et néanmoins un supplément sur le prix journalier. (Toujours en demande).

Les prix ci-dessus s'appliquent aux locations génériques 'Generic Rentals'. Ce sont des locations desquelles vous, en tant que locataire, recevrez l'adresse au moment de la récupération des clefs à votre arrivée à Orlando.

Si vous souhaitez une réservation dans une urbanisation particulière (Preferred location) un supplément de 15% sur nos prix est d'application.

PRIX PAR SEMAINE (7 NUITS) TAXES LOCALES COMPRIS

TOWNHOMES (Fiesta Key, Venetian Bay, Paradise Cove, Windsor Hills, Terra Verde)

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM CONDO / 2 BATH	430
	4 BEDROOM CONDO / 2 BATH	480
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM CONDO / 2 BATH	470
	4 BEDROOM CONDO / 2 BATH	530

KISSIMMEE STANDARD HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	450
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	530
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	630
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	530
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	630
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	800

KISSIMMEE EXECUTIVE HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	590
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	680
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	730
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	930
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	680
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	780
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	850
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.110

KISSIMMEE EXECUTIVE PLUS HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	630
	4 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	760
	5 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	890
	6 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.060
	7 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.320
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	720
	4 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	860
	5 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	990
	6 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.160
	7 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.450

La consommation de l'énergie pour le chauffage de la piscine (Electricité, Gaz propane), est à payer en supplément.

Ce supplément varie de type de maison à maison et vous sera communiqué au moment de la confirmation de la réservation.

Ce supplément est à payer à l'avance, ensemble avec le prix de la location.

Si le chauffage se fait par du gaz propane, le supplément sera déterminé en fonction de la consommation enregistrée par le compteur et sera débité de votre carte de crédit, utilisé pour la caution de la maison.

