

# Florida Gulfcoast Villas & Apartments

## NEWPORT RICHEY & HUDSON BAY

A 45 miles au nord de Tampa, à seulement deux heures de route de Orlando et au coeur de toutes les attractions touristiques: Busch Gardens, Clearwater Beach, Tarpon Springs (colonie grecque), le parc aquatique de Weeki-Watchee, etc. A dix minutes en voiture des centres commerciaux et de 8 à 15 minutes des plages et de la mer. L'endroit idéal pour des vacances reposantes.

Nous vous présentons une large sélection de magnifiques villas dans plusieurs urbanisations comme p. ex. à Wyndtree, Fairway Oaks, Sea Colony, Sea Forest, Barrington Woods... Ces villas se situent à 10 ou 15 minutes en voiture des plages. Si vous êtes amateur de golf, les villas à 'Fairway Oaks' et à 'Barrington Woods' seront l' idéal. Les villas situées à Sea Colony et à Sea Forest sont construites au bord de l'eau et disposent parfois d'un propre embarcadère.

## ST. PETERSBURG - LANDS END APARTMENTS (Treasure Island)

Le complexe de 'Lands End' se trouve à deux heures de route d' Orlando, à la plage de Treasure Island offrant une belle vue sur la baie ou sur la mer. Les appartements sont répartis sur 4 étages et sont pourvus de tout confort moderne: cuisine équipée, machine à laver, séchoir, télé, climatisation... D'autres facilités dans ce complexe sont: piscine olympique extérieure (chauffée en hiver), du tennis, du volleyball, des barbecues, etc. Excellent choix pour les familles avec enfants.

## BRADENTON - SHOREWALK VILLAS

Le complexe de vacances 'Shorewalk Villas' consiste de plusieurs bâtiments, subdivisés en appartements et situés à 15 minutes en voitures des plages. Vous y séjournerez dans une nature verte, entouré de lacs. Chaque appartement est pourvue d'une salle à manger/salle de séjour, deux chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine complète, machine à laver et séchoir. Le complexe vous offre également 2 piscines, 2 jacuzzis, du tennis, du shuffleboard, un club-house avec des jeux de billard. Dans les environs immédiats se trouvent des centres de shopping, des restaurants et bars et des quartiers commerçants.

## BRADENTON - SARASOTA

Les villas sélectionnées dans la région de Bradenton et Sarasota se trouvent à environs 20 à 30 minutes en voiture des plages. Toutes ces villas sont situées dans des quartiers résidentiels, tranquilles et aménagées de tout confort moderne. Les villas disposent de trois ou quatre chambres à coucher, deux salles de bains, cuisine moderne, machine à laver et séchoir, fer et planche à repasser et une piscine privée, chauffée par des panneaux solaires. Restaurants, magasins et centres de shopping se trouvent à proximité.

## PORT CHARLOTTE HOMES

Port Charlotte se trouve à une soixantaine de km. au sud de Sarasota, le long de la rivière Peace et à 20 minutes en voiture des plages de Venice et Englewood. L'endroit dégage une réelle atmosphère de vacances et le charme authentique des beaux jours d'antan. Restaurants, magasins, infrastructure sportive, sports nautiques, etc. Nos villas se trouvent dans divers lotissements modernes et luxueux et disposent de deux, trois ou quatre chambres. Aménagements modernes et décors frais! Toujours avec piscine privée et garage.

## FORT MYERS AREA

Fort Myers est riche en histoire et sa plage offre l'atmosphère pleine de vie d'une vraie station balnéaire. Dans les alentours, quelques visites sont absolument à conseiller: la EDISON WINTER HOME, le Shell Factory, une balade en jeep dans le parc aventure Babcock Wilderness, etc. Toutes les villas que nous proposons ont 3 ou 4 chambres à coucher, piscine privée et sont équipées de tout confort moderne. Vous trouveriez un large choix de magasins, bars et restaurants, dans un rayon de quelques kilomètres.

## NAPLES & MARCO ISLAND

Les deux urbanisations de Briarwood et Berkshire Lakes - ensemble avec les terrains de golf avoisinants - forment deux lotissements avec de grandes villas modernes, équipées de piscine privée et situées à environ 5 km. du centre de Naples, à une dizaine de minutes en voiture des plages. Au sud de Naples, à une demi heure en voiture se trouve Marco Island. C'est une belle station balnéaire, dotée d'une vaste plage de sable, arrangée de petits canaux pittoresques. Les villas sélectionnées se trouvent dans une zone résidentielle, près des magasins et restaurants. Chaque villa est aménagée d'une façon différente et garantit d'excellents vacances.



Prix par semaine (7 nuits)	Taxes locales comprises
Toutes les villas disposent d'une piscine privée, à l'exception de Shorewalk Acres & Lands End.	
<b>HUDSON &amp; NEWPORT RICHEY AREA</b>	
01/02-31/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath Deluxe 800
01/02-31/12/2010	4 Bedroom / 2 Bath Deluxe 900
<b>ST. PETERSBURG - TREASURE ISLAND &amp; LANDS END CONDOS</b>	
30/01-05/03/2010	1 Bedroom / 1 Bath 1.150
	2 Bedroom / 2 Bath 1.320
06/03-09/04/2010	1 Bedroom / 1 Bath 1.310
	2 Bedroom / 2 Bath 1.490
10/04-14/08/2010	1 Bedroom / 1 Bath 810
	2 Bedroom / 2 Bath 1.010
15/08-18/12/2010	1 Bedroom / 1 Bath 670
	2 Bedroom / 2 Bath 770
19/12-31/12/2010	1 Bedroom / 1 Bath 910
	2 Bedroom / 2 Bath 1.080
<b>BRADENTON - SHOREWALK ACRES</b>	
01/01-31/01/2010	2 Bedroom / 2 Bath 600
01/02-15/04/2010	2 Bedroom / 2 Bath 840
16/04-14/12/2010	2 Bedroom / 2 Bath 500
15/12-31/12/2010	2 Bedroom / 2 Bath 600
<b>BRADENTON - SARASOTA AREA</b>	
01/01-30/04/2010	
01/05-15/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath 800
16/12-31/12/2010	
	950
01/01-30/04/2010	
01/05-15/12/2010	4 Bedroom / 2 Bath 900
16/12-31/12/2010	
	1.060
<b>PORT CHARLOTTE HOMES</b>	
01/02-28/03/2010	2 Bedroom / 2 Bath 1.090
	3 Bedroom / 2 Bath 1.140
29/03-24/04/2010	2 Bedroom / 2 Bath 870
	3 Bedroom / 2 Bath 920
25/04-20/12/2010	2 Bedroom / 2 Bath 690
	3 Bedroom / 2 Bath 880
<b>FORT MYERS STANDARD HOMES</b>	
01/02-25/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath 920
	4 Bedroom / 2 Bath 1.020
<b>NAPLES AREA EXECUTIVE HOMES</b>	
01/02-30/04/2010 &	3 Bedroom / 2 Bath 1.360
01/07-31/08/2010	4 Bedroom / 2 Bath 1.470
01/05-30/06/2010 &	3 Bedroom / 2 Bath 1.060
01/09-14/12/2010	4 Bedroom / 2 Bath 1.170
15/12-31/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath 1.380
	4 Bedroom / 2 Bath 1.490
<b>MARCO ISLAND</b>	
01/02-30/04/2010	3 Bedroom / 2 Bath 1.730
	4 Bedroom / 2 Bath 2.010
01/05-14/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath 980
	4 Bedroom / 2 Bath 1.190
15/12-31/12/2010	3 Bedroom / 2 Bath 1.730
	4 Bedroom / 2 Bath 2.010

La consommation de l'énergie pour le chauffage de la piscine (Electricité, gaz propane), est à payer en supplément. Ce supplément varie de type de maison à maison et vous sera communiqué au moment de la confirmation de la réservation. Ce supplément est à payer à l'avance, ensemble avec le prix de la location. Si le chauffage se fait par du gaz propane, le supplément sera déterminé en fonction de la consommation enregistrée par le compteur et sera débité de votre carte de crédit, utilisé pour la caution de la maison.

