

# Orlando & Kissimmee, Villas



## CONDOS & TOWNHOMES AVEC PISCINE EN COMMUN

Nous avons sélectionné pour vous: **OAK PLANTATION RESORT - KISSIMMEE**

Vous logez dans un charmant village de maisons et condos, entouré par des magnifiques chênes. Les condos sont regroupés dans un cadre serein qui fait que ce resort est devenu un centre de villégiature préféré à Orlando. Ce resort offre le charme, le confort et la commodité que vous ne trouverez pas dans un hôtel normal. Les condos et suites sont très spacieuses avec cuisine complète, lave-vaisselle, four à micro-ondes, coffre-fort, etc. Il y a deux piscines de style lagon, piscine pour enfant, centre de fitness, salle et aire de jeux pour enfants, terrains de tennis et de basketball, TIKI-Bar au bord de la piscine, magasin général, internet sans fil gratuit et navette gratuite vers les principaux parcs à thème.



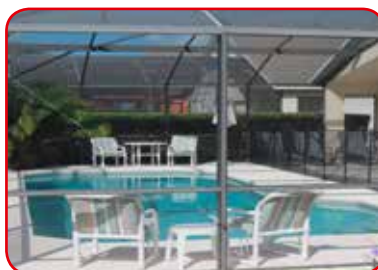
## VILLAS TRADITIONNELLES AVEC PISCINE PRIVEE \* STANDARD HOME

Les villas sélectionnées se trouvent dans des urbanisations implantées près de l'autoroute 192, entre 20 et 25 minutes en voiture des parcs de Disney. Ces villas ont été construites il y a +/-10 ans et offrent un aménagement traditionnel. Chaque villa est confortable, équipée de machine à laver, sèche linge, cuisine complète, four à micro-ondes, garage, piscine couverte d'un moustiquaire et quelques chaises de jardin. Dans la plupart de ces villas vous trouveriez un sofa dans la salle de séjour, logeant deux enfants si besoin en est.



## VILLAS 'STANDARD PLUS' AVEC PISCINE PRIVEE

Il s'agit des villas classiques mais un peu plus grand que les villas traditionnelles, situées dans des urbanisations plus récentes à +/- 30 minutes en voitures des parcs de Disney. La plupart de ces urbanisations se trouvent près de la State Road 27. La superficie de ces villas est plus grande que celle des villas traditionnelles et l'aménagement est plus luxueux et plus moderne. Certaines villas disposent de plusieurs télévisions, d'un lecteur disques, vidéo... Chaque villa est équipée de machine à laver, sèche linge, cuisine complète, four à micro-ondes, garage, piscine couverte d'un moustiquaire et quelques chaises de jardin. Dans la plupart de ces villas vous trouveriez un sofa dans la salle de séjour, logeant deux enfants si besoin en est.



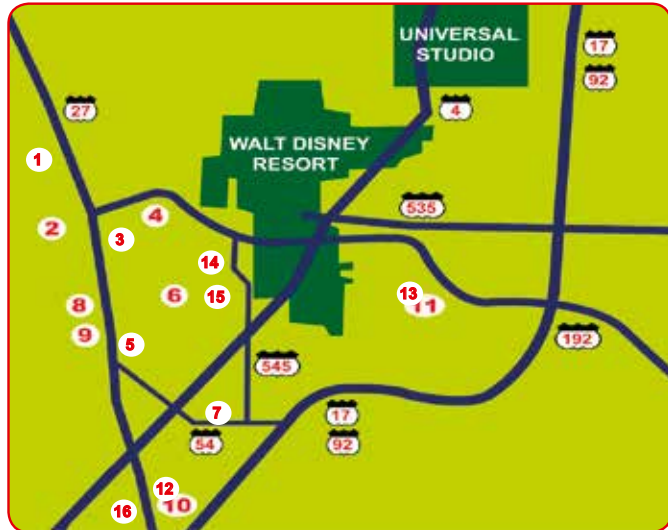
## VILLAS 'EXECUTIVES' AVEC PISCINE PRIVEE

Ces villas plus spacieuses et luxueuses se trouvent à +/- 30 minutes en voiture des parcs de Disney et sont en général d'une construction assez récente. Ces nouvelles urbanisations se trouvent près de la State Road 27 et dans la zone sud-ouest de l'autoroute 4 South. La salle de séjour, la cuisine, la superficie globale est plus grande que celle des autres villas. Vous y trouveriez un mobilier plus luxueux, une plus grande piscine, souvent un jacuzzi, des jeux dans le garage et les urbanisations sont d'un niveau supérieur, clôturées et dans la plupart des cas, uniquement accessible pour ceux qui y habitent ou logent.





# Orlando & Kissimmee, Villas



- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. WESTON HILLS      | 9. CALABAY PARK            |
| 2. HIGHLANDS RESERVE | 10. SOUTHERN DUNES         |
| 3. EMERALD ISLAND    | 11. HAMILTON RESERVE       |
| 4. LINDFIELDS        | 12. RIDGEWOOD LAKES        |
| 5. SOLANA            | 13. CHATHAM PARK           |
| 6. HAMPTON LAKES     | 14. ROLLING HILLS          |
| 7. WEST HAVEN        | 15. INDIAN RIDGE           |
| 8. WESTRIDGE         | 16. MARBELLA / ROYAL PALMS |

## COMPRIS

La maison est équipée avec tout ce qui est nécessaire pour y loger. Tout le linge des chambres à coucher, salles de bains et cuisine, électricité, eau et la taxe de séjour locale.

## Supplément:

Chauffage de la piscine (surtout les mois de l'hiver): 270 euro par semaine - à réserver au moins une semaine avant l'arrivée sur place.

## OPTIONS - A RESERVER À L' AVANCE !

Les services suivants (facultatifs) peuvent être réservés en même temps que la location de base (prix sur demande):

- Panier petit déjeuner (max. 4 personnes)
- Lit(s) pliant(s)
- Chaise pour enfant et/ou lit d' enfant.
- Barbecue
- Nettoyage supplémentaire, etc.

## CAUTION - GARANTIE

A l'arrivée ou au moment de l'enregistrement une garantie "security damage deposit" est demandée pour couvrir tout dégât éventuel - ceci sous forme d'une assurance 'Accidental Rental Damage'. Une carte de crédit est indispensable pour payer cette assurance.

## PROLONGATION OU LOCATION DE QUELQUES JOURS

La plupart des locations s'effectuent par semaine (7 nuits) et peuvent débuter chaque jour de la semaine. Si vous souhaitez rester sur place:

## PLUS D'UNE SEMAINE:

il suffit de diviser le prix de la location de la semaine par 7 et de le multiplier par le nombre de nuits souhaitées pour obtenir le prix total du séjour.

## MOINS D'UNE SEMAINE (min. 4 nuits):

les locations de moins d' une semaine sont prises en considération uniquement en "basse saison" (plutôt les mois de mai, juin, octobre, novembre) et néanmoins un supplément sur le prix journalier. (Toujours en demande).

Les prix ci-dessus s'appliquent aux locations génériques 'Generic Rentals'. Ce sont des locations desquelles vous, en tant que locataire, recevrez l'adresse au moment de la récupération des clés à votre arrivée à Orlando.

Si vous souhaitez une réservation dans une urbanisation particulière (Preferred location) un supplément de 15% à 20% sur nos prix est d'application.



## PRIX PAR SEMAINE (7 NUITS) TAXES LOCALES COMPRIS

OAK PLANTATION RESORT - 1 & 2 BEDROOM CONDOS		
01/03-21/04		711
22/04-23/05		581
24/05-11/08 & 22/11-02/12	1 BEDROOM CONDO max. 4 pers.	711
12/08-21/11 & 03/12-19/12		604
01/03-21/04 & 24/05-11/08 & 22/11-02/12	2 BEDROOM CONDO max. 6 pers.	1.078
22/04-23/05 & 03/12-19/12		856
12/08-21/11		917

KISSIMMEE STANDARD HOMES - PRIVATE POOL		
07/01-31/03 & 07/05-30/06 & 21/08-10/10 & 28/10-13/12	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	541
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	617
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	752
01/07-20/08 & 11/10-27/10 & 14/12-05/01	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	715
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	813
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	1.032
01/04-06/05	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	748
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	846
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	1.075

KISSIMMEE STANDARD PLUS HOMES - PRIVATE POOL		
07/01-31/03 & 07/05-30/06 & 21/08-10/10 & 28/10-13/12	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	704
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	813
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	901
01/07-20/08 & 11/10-27/10 & 14/12-05/01	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	934
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.043
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.152
01/04-06/05	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	977
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.086
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.195

KISSIMMEE EXECUTIVE HOMES - WIFI - SPA/GAME RM		
07/01-31/03 & 07/05-30/06 & 21/08-10/10 & 28/10-13/12	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	868
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	944
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.043
01/07-20/08 & 11/10-27/10 & 14/12-05/01	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.075
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.092
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.305
01/04-06/05	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.152
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.195
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.392

## Suppl. Wifi (Standard & Standard +), par semaine: 60 €

La consommation de l'énergie pour le chauffage de la piscine (Electricité, Gaz propane), est à payer en supplément. Ce supplément varie de type de maison à maison et vous sera communiqué au moment de la confirmation de la réservation. Ce supplément est à payer à l'avance, ensemble avec le prix de la location, ou dans certain cas à payer sur place. Si le chauffage se fait par du gaz propane, le supplément sera déterminé en fonction de la consommation enregistrée par le compteur et sera débité de votre carte de crédit, utilisé pour la caution de la maison.

