

# Orlando & Kissimmee, Villa & Townhomes

RENT YOUR INDIVIDUAL VILLA AND ENJOY OPTIMAL PRIVACY

FLORIDA



## CONDOS & TOWNHOMES MET GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD

De geselecteerde condo's en townhomes zijn meestal aan elkaar gebouwde woningen (schakelbouw) ofwel volledig gelijkvloers of bestaande uit twee verdiepingen. Uiterst geschikt voor families of kleine groepen die budgetbewust reizen en opteren voor een verblijf buiten het klassieke hotel. Afhankelijk van de urbanisatie, bevindt u zich op 15 à 30 minuten rijden van de Disney-parken. Winkels en restaurants vindt u in de buurt op een paar minuten rijden. Alle condo's en townhomes zijn ruim en smaakvol ingericht en voorzien van alle modern comfort. Iedere urbanisatie is veelal voorzien van een gemeenschappelijk zwembad, tennis-terrein, clubhouse, enz.



## TRADITIONELE STANDARD VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD.

De geselecteerde villa's bevinden zich in urbanisaties vlakbij Highway 192 en op zowat 20 à 25 minuten rijden van de Disney-parken. Deze villa's zijn meestal een 5 à 8 jaar geleden gebouwd en dus iets minder recent qua inrichting. Toch zijn ook deze villa's ruim en voorzien van alle comfort: privé zwembad met insectengaas (screen), garage, wasmachine, droogkast, volledig ingerichte keuken met afwasmachine, hete luchtoven, enz.. De meeste villa's beschikken in de woonkamer over een 2 persoons-sofa die als extra bed voor kinderen kan gebruikt worden.

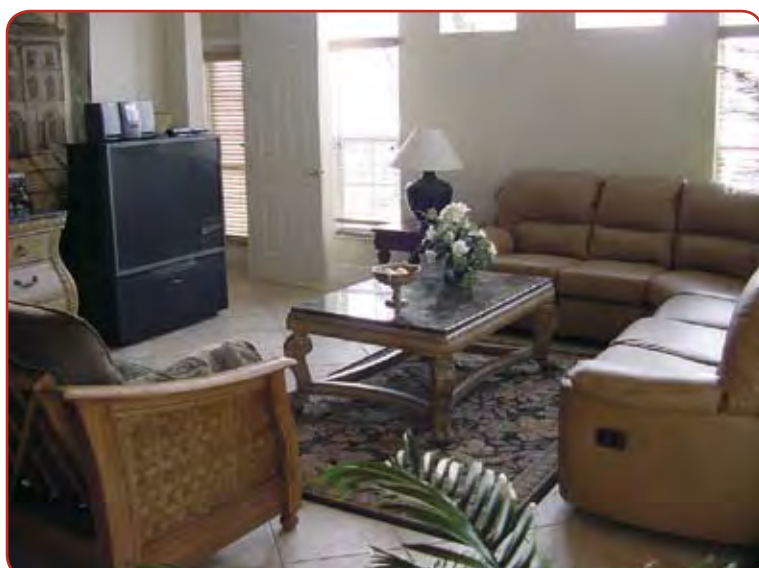
Keuze urbanisaties: o.a. **Lindfields, Chatham Park, Hamilton Reserve.**



## EXECUTIVE VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD.

Deze luxere en nieuwere villa's bevinden zich in goed onderhouden urbanisaties op 20 à 25 minuten rijden van de Disney-parken, veelal in de buurt van State Road 27. Meestal zijn ze ruimer qua grondplan dan de traditionele villa's en ingericht met iets duurder en luxueuzer meubilair. Soms vindt u er meerdere tv's per villa, CD-speler, video, enz. Sommige van deze woningen zien uit op de golfreinen van een naburige golfclub. Deze villa's zijn ruim en smaakvol ingericht en voorzien van alle modern comfort: privé zwembad met insectengaas (screen), garage, wasmachine, droogkast, volledig ingerichte keuken met afwasmachine, hete luchtoven, enz. De meeste villa's beschikken in de woonkamer over een 2 persoons-sofa die als extra bed voor kinderen kan gebruikt worden.

Keuze urbanisaties: o.a. **West Haven, Royal Palms, Hampton Lakes, Westridge, Ridgewood Lakes, Weston Hills.**



## EXECUTIVE PLUS VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD

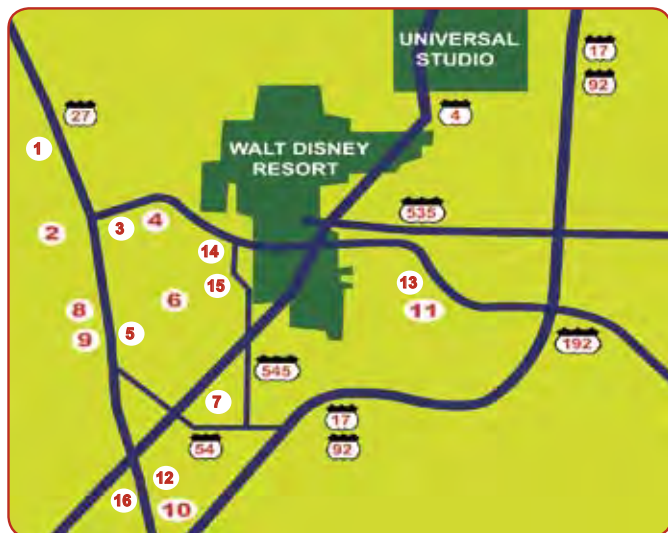
Deze prachtige, luxueuze villa's bevinden zich op 10 à 20 minuten rijden van de Disney-parken en werden recent (veelal in de laatste 3 jaar) gebouwd. De woon- en leefruimtes zijn meestal groter dan in een traditionele villa, u vindt er een ruimer zwembad, veelal met jacuzzi, breder zonneterras en meubels van een hoge kwaliteit.

De urbanisaties zijn elitair en bevinden zich dikwijls naast golfreinen en verzorgde, goed onderhouden grasvelden. Keuze urbanisaties: **Highlands Reserve, Calabay Park, Rolling Hills, Marbella, Solana, Aviana, Southern Dunes, Lake Wilson.**



# Orlando & Kissimmee, Villa & Townhomes

BEAUTIFULLY APPOINTED WITH ALL MODERN CONFORT AND AMENITIES



- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. WESTON HILLS      | 9. CALABAY PARK            |
| 2. HIGHLANDS RESERVE | 10. SOUTHERN DUNES         |
| 3. EMERALD ISLAND    | 11. HAMILTON RESERVE       |
| 4. LINDFIELDS        | 12. RIDGEWOOD LAKES        |
| 5. SOLANA            | 13. CHATHAM PARK           |
| 6. HAMPTON LAKES     | 14. ROLLING HILLS          |
| 7. WEST HAVEN        | 15. INDIAN RIDGE           |
| 8. WESTRIDGE         | 16. MARBELLA / ROYAL PALMS |



## INBEGREPEN:

- Alle bed- en badkamerlinnen, keukenhanddoeken, electriciteit, water, lokale staattaks (actueel 11,5%).
- Extra ter plaatse te betalen:
  - verwarming van het zwembad (meestal tijdens de wintermaanden): 25 usd. per dag indien verwarmd met electriciteit
  - 45 usd. per dag indien verwarmd met gas.

## OPTIES:

Volgende extra diensten kunnen op voorhand aangevraagd worden en dienen meestal ter plaatse betaald te worden (prijzen op aanvraag).

- eerste ontbijtpackage (4 personen)
- rollaway (extra plooi bed)
- kinderstoel en kinderbed
- extra schoonmaakbeurt, enz.

## WAARBORG:

Bij aankomst (check-in) wordt door het verhuurkantoor een "security damage deposit" gevraagd. Dit bedrag wordt via uw kredietkaart vastgezet voor de duur van de huur en integraal vrijgegeven na de huur op voorwaarde dat er geen schade aan de woning vastgesteld is. Een kredietkaart is dus absoluut noodzakelijk.

## VERLENGINGEN OF ENKELE DAGEN HUUR:

De minimum huurperiode in Orlando is voorzien op 1 week (7 x 24u) en deze kan aanvangen op om het even welke dag in de week.

## Indien U LANGER dan 1 week

wenst te huren, dan kan U de weekprijs delen door 7 en vermenigvuldigen met het gewenste aantal nachten.

## Verhuringen voor minder dan 7 dagen

(min. 4 dagen) kunnen in het LAAG SEIZOEN (veelal maanden Mei, Juni, Oktober, November) aangevraagd worden. Naast de pro-rata dagprijs zal een supplement aangerekend worden.

**De vermelde prijzen zijn voor 'Generic Rentals'. Dit zijn verhuringen waarbij u als huurder op het moment van de sleuteloverhandiging bij het verhuurkantoor in Orlando het adres van de woning ontvangt.**

Indien U zelf op voorhand een vast bepaalde urbanisatie (Preferred location) uitkiest en niet de keuze laat aan het verhuurkantoor dan is er een toeslag van 15% op de vermelde prijzen.

## PRIJS PER WEEK (7 NACHTEN) LOKALE TAKSEN INBEGREPEN

### TOWNHOMES (Fiesta Key, Venetian Bay, Paradise Cove, Windsor Hills, Terra Verde)

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM CONDO / 2 BATH	430
	4 BEDROOM CONDO / 2 BATH	480
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM CONDO / 2 BATH	470
	4 BEDROOM CONDO / 2 BATH	530

### KISSIMMEE STANDARD HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	450
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	530
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	630
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	530
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	630
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	800

### KISSIMMEE EXECUTIVE HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	590
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	680
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	730
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	930
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	680
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	780
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	850
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.110

### KISSIMMEE EXECUTIVE PLUS HOMES - PRIVATE POOL

07/01-22/03/2012 & 21/04-30/06/2012 & 01/09-13/12/2012	3 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	630
	4 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	760
	5 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	890
	6 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.060
	7 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.320
23/03-20/04/2012 & 01/07-31/08/2012 & 14/12-04/01/2013	3 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	720
	4 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	860
	5 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	990
	6 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.160
	7 BEDROOM EXECUTIVE + VILLA	1.450

Voor de verwarming van het zwembad (electriciteit, propaangas), wordt een supplement gevraagd. Dit supplement varieert van woning tot woning. Het betreffende supplement kan u op het ogenblik van bevestiging meegedeeld worden en dient, indien gereserveerd, op voorhand samen met de basishuur betaald te worden.

In het geval de verwarming met propaangas gebeurt, wordt volgens verbruik op de teller afgerekend en verrekend via de credit-card die gebruikt werd voor het stellen van de waarborg voor de woning.

